

OBRA PROYECTO INVERSION CAPITAL

NOMBRE ESTABLECIMIENTO JI LAS PALMAS II
UBICACIÓN: CAMINOS DE CHILE # 10007
COMUNA: EL BOSQUE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Objetivo General:

Desarrollar mejoramiento de infraestructura en los establecimientos educacionales de nivel preescolar, consistente en el cambio de techumbre sector de módulo de salas y pasillo del establecimiento, además de la mejora de pavimentos del establecimiento. Se mejoraran las zonas de juegos entregando espacios más agradables y más acorde a los nuevos estándares.

Generalidades:

- El contratista deberá considerar las siguientes Normativas, leyes y decretos para la correcta ejecución de los trabajos:
 - 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
 - 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 3 Decreto Nº 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
 - 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
 - 5 Normativas eléctricas Vigentes SEC.
 - 6 D. S. 393.
 - 7 Art. 184 del código del trabajo, ley 16.744 la normativa laboral.
- El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajaran en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos.
- El contratista estará obligado a ejecutar las obras acorde a la legislación vigente procurando utilizar correctamente los recursos y materiales y ejecutarlos de acuerdo a las normas de la técnica y arte del buen construir
- El contratista estará obligado a reinstalar todos elementos que haya retirado para la ejecución de sus obras ya sea ganchos, extintores, barras de cortina, percheros, dispensadores, sensores de alarmas, magnéticos en puertas y ventanas, luminarias canalizaciones eléctricas y otros.

VISITA A TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que será necesario ejecutar, informando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta todas las condiciones del proyecto y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

1 OBRAS PRELIMINARES

1.1 CIERRES PERIMETRALES BAÑO QUÍMICO E INSTALACIONES PROVISORIAS

Los cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocada en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso. La altura mínima será de 2.20mts. Y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar, resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores. Siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de materiales con anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

Se considera necesario, los trabajadores deberán contar con instalaciones propias para realizar actividades cotidianas, como almuerzo, vestidores y ducha. Se debe tener presente que no se podrán utilizar instalaciones de jardín infantil.

Se solicitará además un baño químico para su uso exclusivo que deberá estar presente en obra desde el primer día de inicio de obra.

El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también subcontratos.

Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

2 EXTERIOR

2.1 PAVIMENTOS

2.1.1 DEMOLICION PAVIMENTOS, 2.1.2 RETIRO DE MATERIAL, 2.1.3 NIVELACIÓN Y COMPACTACION

Se considera la demolición y retiro de pavimento de hormigón del recinto dejando las superficies en perfectas condiciones, para esto se debera nivelar y compactar para entregar un optimo asentamiento del pavimento que se instalara. El material de desecho se deberá colocar en sacos para luego ser colocada en el lugar destinado para su acopio según directora del establecimiento o ITO, por ningún motivo se deberá dejar material al alcance de los niños. Este retiro se deberá realizar fuera del horario de atención a niños.

2.1.4 PROVEER E INSTALAR PASTELONES DE HG

Se consulta pastelón de cemento microvibrado del tipo adocreto 50 X 50 de 7 cm. de espesor, proveedor Multicret o calidad equivalente. Se instalará sobre cama de arena compactada 7cm. de espesor. Se realizará fraguado con lechada de cemento.

Color: color ocre

2.1.5 PROVEER E INSTALAR PASTO SINTETICO GREENFLEX (Ennat)

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55mm de espesor (incluidas ambas capas: caucho y pasto), Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- *Limpieza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.*
- *En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.*
- *Compactar para obtener una superficie lisa y firme*
- *Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento.*

Proveer e instalar solerillas de hormigón marca Bottai con canto redondeado. Esta serán pegada con mortero simple por todo el contorno del pasto sintético y solamente deberá sobresalir del terreno la parte redondeada de la solerilla

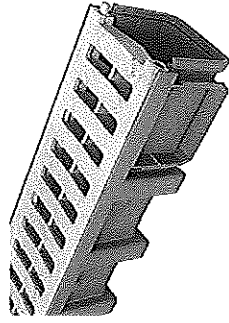
2.1.6 PROVEER E INSTALAR SOLERILLA 100 x 20 x 6 cm canto redondo Bottai
Proveer e instalar solerillas de hormigón marca Bottai con canto redondeado. Esta serán pegada con mortero simple por todo el contorno del pasto sintético y solamente deberá sobresalir del terreno la parte redondeada de la solerilla

2.1.7 RETIRO VIENTOS EN MUROS PATIO
Se deberá retirar vientos de muro de albañilería, el objetivo es dejar patios sin estructuras que puedan ocasionar algún daño a los niños. El material de desecho se deberá ser colocado en el lugar destinado para su acopio según directora del establecimiento o ITO, por ningún motivo se deberá dejar material al alcance de los niños. Este retiro se deberá realizar fuera del horario de atención a niños.

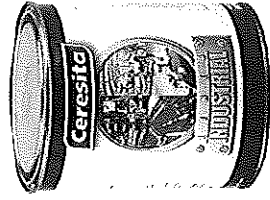
2.1.8 PROVEER E INSTALAR PILARES METALICOS 75X75
Se consulta la instalación de pilares metálicos cuadrados 75 x 75 Cm, los cuales se instalaran a lo largo de muros perimetrales, se deberán sustentar en poyos de hormigón de 30x30x30 cm, los pilares se instalaran en los mismos sitios de los vientos existentes. Se contempla dos manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético, el color se verá en terreno junto al ITO.

2.1.9 RETIRO DE CANALETA DE PISO
Se deberá retirar canaletas de piso existentes, para luego instalar nuevas canaletas. El material de desecho se deberá ser colocado en el lugar destinado para su acopio según directora del establecimiento o ITO, por ningún motivo se deberá dejar material al alcance de los niños. Este retiro se deberá realizar fuera del horario de atención a niños.

2.1.10 PROVEER E INSTALAR CANALETA DE PISO VINILIT
Se deberá proveer e instalar canaleta PVC marca Vinilit, para descargas de aguas lluvias, serán instaladas según planimetría o indicaciones de ITO.
Para la instalación se consideraran pendientes no mayores a un 2 o 3 % para, para lograr una optima evacuación de las aguas lluvias.
Las canaletas estarán empotradas en el hormigón del radier proyectado, se deberán igualar niveles, para no tener problemas de desniveles.



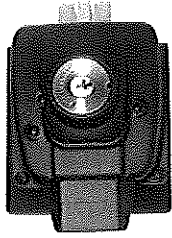
2.1.11 PROVEER Y APLICAR PINTURA PIZARA
Se consulta la aplicación de pintura pizarrón negro Marca Ceresita. Las zonas se indicaran en terreno.



2.2 ACCESO

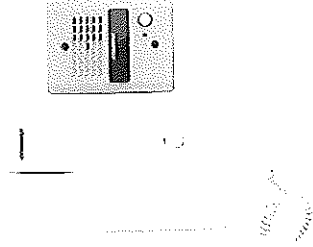
2.2.1 PROVEER E INSTALAR CHAPA ELECTRICA SCANAVINNI + CANALIZACION

Se deberá proveer e instalar cerradura Scanavini 2055, la cual deberá ser canalizada bajo tierra, o considerar la solución más óptima para evitar que se vea la canalización. , y el pulsador estará en oficina de asistente, o donde se requiera.



2.2.2 PROVEER E INSTALAR CITOFONO FFODP-201RG Comimax + CANALIZACION

Se deberá proveer e instalar citofono FFODR-201RG, la cual deberá ser canalizada bajo tierra, o considerar la solución más óptima para evitar que se vea la canalización. , y el pulsador estará en oficina de asistente, o donde se requiera. Se deberá conectar el pulsador a chapa eléctrica.



2.3 REPARACION DE ALERO

2.3.1 MODIFICAR ESTRUCTURA Y ALTURA DE TECHUMBRE

Se deberá mejorar estructura de techumbre, para lo cual se considera el levantamiento de la estructura metálica para entregar una mejor pendiente y evacuación de las aguas lluvias. Se tratara de eliminar pilares utilizando la altura del sombreadero existente.

2.3.2 RETIRO DE PLANCHAS, CUBIERTA ZINC

Se debe realizar trabajos de retiro de cubierta de zinc, tomando en consideración las medidas de seguridad. Que se requieran para el bienestar de los niños y niñas. El acopio de este material debe realizarse en un lugar, el cual no sea de fácil acceso para los niños y niñas. Y debe ser acordado con previo acuerdo con la dirección del establecimiento y el ITO

2.3.3 PROVEER E INSTALAR PLANCHAS DE POLICARBONATO ONDULADO 0,7 MM

Se deberá proveer e instalar cubierta de Policarbonato ondulado 0,7 mm para cubierta de corredor cubierto, se deberá colocar sujeciones del tipo tornillo auto-perforante hexagonal con gollilla zincada y de goma. Cada 35 cm, además se deberá aplicar sello a todos los tornillos para evitar futuras filtraciones.

2.3.4 PROVEER Y APLICAR ANTICORROSIVO, 2.3.5 PROVEER Y APLICAR PINTURA

Se deberá pintar puerta metálica con dos manos de anticorrosivo, para luego pintar de forma definitiva con mínimo dos manos de pintura esmalte sintético, el color se evaluará en terreno, junto a ITO.

2.3.6 PROVEER Y APLICAR PINTURA TAPACAN

Se deberá retirar todo tipo de material suelto o descascarado. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo. La pintura a aplicar será esmalte al agua marca Ceresita, línea pieza y fachada, el color se evaluará en terreno junto ITO.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos, ajenos a la superficie a pintar.

En caso de existir pinturas como oleo o esmalte sintético como base se deberá reemplazar la pintura especificada por esmalte sintético de igual tonalidad.

3 BAÑOS

3.1 BAÑOS DEPARVULO

3.1.1 REPARACION DE MURO, 3.1.2 ENLUCIDO DE MURO, 3.1.3 PROVEER Y APLICAR PINTURA ESMALTE BLANCO

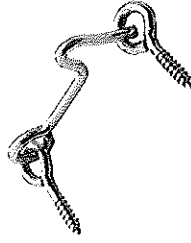
Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el re tape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes en malas condiciones. Posterior a ello y de ser necesario se procederá a empastar tanto uniones de planchas tornillos, clavos u otros, esto se ejecutara con pasta muro marca tajamar exterior, quedando totalmente lisos los sectores reparados. Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color BLANCO. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, línea pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies aplicando dos manos como mínimo.

Según los estándares de fundación Integra se aplicaran intervenciones de los colores institucionales en sectores o paños a definir en terreno por el ITO
No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos, ajenos a la superficie a pintar.

3.2 SALAS

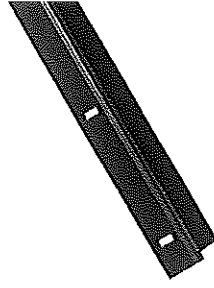
3.2.1 PROVEER E INSTALAR SUJECCIONES PUERTAS

Se consulta la instalación de Aldaba zincada 3" Lioj, en puertas de párvulo.



3.2.2 PROVEER E INSTALAR SELLO AISLANTE PARA PUERTAS

Se deberá instalar en puertas de salas. Para proteger del frío, ahorrar energía y mantener la temperatura de los recintos.



3.3 BODEGA

3.3.1 CAMBIO DE POSICION DE INTERRUPTOR

Se consulta el cambio de posición de interruptor en pasillo de bodega. Para esto se deberá realizar la instalación sobre puerta.

4 TRABAJOS FINALES

4.1 LIMPIEZA Y ENTREGA

Se consulta el retiro de escombros a causa de los trabajos realizados, el escombro se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, siempre y cuando no genere molestias en el establecimiento, el retiro deberá ejecutarse en horarios que no entorpezca el funcionamiento del establecimiento y deberá ser llevado a botadero autorizado.

Fundación Integra